

Ansökan om förhandsbesked

Datum



Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökande)
Fastighetens adress	
Sökande, namn	Personnummer/Organisationsnummer
Adress	Telefon dagtid
Postnummer Ort	E-post

Uppgifter om planerad nybyggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus
Annat, specificera: _____		
Tomtens beskaffenhet:	<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet	<input type="checkbox"/> Planerad avstyckning fastighets area ca kvm: _____

Tänkt utformning av nybyggnaden t.ex. våningsantal, inredd vind, källare, suterräng:		

Planerad sanitär anläggning

Vatten:	<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning	<input type="checkbox"/> Annat: _____
Avlopp:	<input type="checkbox"/> Egen anläggning	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning	<input type="checkbox"/> Annat: _____

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Tomtkarta	<input type="checkbox"/> Byggnadsförslag	<input type="checkbox"/> Grannes yttrande	<input type="checkbox"/> Beviljad strand- skyddsdispens
Annat bilaga: _____			

Glöm inte att skriva under på nästa blad

Personuppgifter hanteras enligt dataskyddsförordningen, GDPR, se bilaga.

Övriga upplysningar

--

Namnteckning

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden prövat om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden kan i beslut bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen av beslutet.

Byggnation får EJ påbörjas inann bygglov och byggnmälan är beviljat.

Information om behandling av personuppgifter enligt GDPR vid hantering av ärenden rörande Plan- och Bygglagen.

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, personnummer, fastighetsbeteckning, adress, telefonnummer och e-postadress. Syftet med en sådan behandling är för att kunna handlägga din ansökan om bygglov/ marklov/ rivningslov/ förhandsbesked/ sotning av egen anläggning, anmälan, ansökan om strandskyddsdispens, teknisk beskrivning och grannes yttrande.

Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är myndighetsutövning samt allmänt intresse genom lagar och förordningar, PBL 2010:900. Dina uppgifter kommer att bevaras, handlingar gallras enligt arkivlagen.

Dina personuppgifter delas med Statistiska Centralbyrån, Skattemyndigheten, PoiT (Post- och Inrikes Tidningar). Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Start-, slutbesked, protokoll från tekniskt samråd, arbetsplatsbesök mm kan komma att skickas med e-post till kontrollansvarig, Metria (utför lägeskontroller, nybyggnadskartor och utsättningar), eventuell husleverantör, och övriga inblandade i projektet. Dvs. de leverantörer/ företag som du som sökande anlitat för ditt projekt. Dessa dokument innehåller namn, adress och fastighetsbeteckning.

E-post och andra handlingar som lämnas in till Trosa kommun är enligt huvudregeln allmänna handlingar. Det innebär att allmänheten och massmedia har rätt att ta del av innehållet, om det inte finns uppgifter som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen.

Personuppgiftsansvarig är Samhällsbyggnadsnämnden, Trosa kommun, 61980 Trosa. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på dpo@trosa.se eller telefon 0156-52000. Du når även vårt dataskyddsombud på dpo@trosa.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Integritetsskyddsmyndigheten.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Trosa kommun